

ROOFGUARD mit FLECK connect – effektiver Schutz für Flachdächer

Wie ein Supermarkt seine Stauwasser-Probleme in den Griff bekommen hat.

Im nordrhein-westfälischen Grevenbroich verbauten die Dachhandwerker der Firma Koch-Bedachungen GmbH & Co. KG auf dem Flachdach eines EDEKA-Marktes insgesamt sechs FLECK ROOFGUARDS mit FLECK connect. Die Arbeiten an dem modernisierten Bestandsgebäude fanden im frühen Sommer 2022 statt. Ziel war es, durch eine 24/7-Überwachung der Dachabläufe die zuvor regelmäßig aufgetretenen Verstopfungen zu verhindern. Nach einigen Monaten im Betrieb ziehen der Auftraggeber und das ebenfalls in Grevenbroich ansässige Handwerksunternehmen Koch-Bedachungen GmbH & Co. KG eine positive Bilanz.

Der EDEKA-Markt in der Südstadt von Grevenbroich ist ein beliebter Supermarkt für die Menschen in der Umgebung. Hier finden sie die gesamte EDEKA-Produktpalette, einschließlich frischer Backwaren und einer Lottoannahmestelle. Getreu dem Slogan „Wir lieben Lebensmittel“ legen Geschäftsführung und Belegschaft großen Wert darauf, dass alle Waren im Verkaufsraum sowie die Räumlichkeiten der Verwaltung und der Warenanlieferung bestmöglich geschützt werden. Was dem



Bild 1: Michael Koch, Geschäftsführer von Koch-Bedachungen mit einem von sechs verbauten ROOFGUARDS mit FLECK connect.

Kunden natürlich verborgen bleibt, sind die Vorgänge, die sich z. B. auf dem Dach des Gebäudes abspielen. Die Lage des EDEKA-Marktes bringt es mit sich, dass es in der Vergangenheit immer wieder Probleme mit stark zugesetzten Dachabläufen gab – und damit auch mit Stauwasser. Grund sind die zahlreichen Laubbäume in der unmittelbaren Umgebung,

deren Blätter sich kontinuierlich und großflächig auf dem Flachdach des Marktes verteilen. Trotz regelmäßiger Inspektionen und Wartungen konnte nicht immer verhindert werden, dass sich Wasser auf dem Dach sammelte und zum Teil in das Mauerwerk sowie die Innenräume durchsickerte und dort Schäden verursachte.

„Der Kampf gegen Laub ist oft ein Kampf gegen Windmühlen“, weiß Michael Koch, Geschäftsführer von Koch-Bedachungen, aus Erfahrung. „Gerade im Herbst müssten die Abläufe eigentlich jeden Tag untersucht werden, um Stauwasser zu verhindern. Das ist aber in der Praxis aus Zeit- und Kostengründen nicht machbar.“

Koch-Bedachungen setzt auf Produkte von FLECK

Dass Koch-Bedachungen von dem EDEKA-Markt für die Problemlösung ausgewählt wurde, ist kein Zufall. Der Meisterbetrieb mit Sitz in Grevenbroich ist in der Region als zuverlässiger Partner bekannt. Gegründet wurde Koch-Bedachungen im Jahr 1902 und wird heute von Michael Koch in sechster Generation geführt: „Wir sind stolz auf unsere 120-jährige Geschichte“, sagt Michael Koch. „Sie beweist, dass wir mit unseren Dienstleistungen und unserem handwerklichen Können Kunden immer wieder überzeugen.“ Neben dem Handwerk kommt es aber auch auf die Qualität der verbauten Produkte an: „In unserer Firma setzen wir seit Jahren Produkte von FLECK ein“, weiß Michael Koch. „Bei FLECK können wir uns immer auf die hohe Qualität verlassen.“



Bild 2: Insgesamt sechs ROOFGUARDS mit FLECK connect wurden auf dem Flachdach mit einer Größe von 2.400 m² verbaut. Auf dem Bild sind insgesamt drei Stück zu sehen.

Bei dem EDEKA-Markt bot sich folgendes Szenario: Das Flachdach ist in vier Teilflächen unterteilt, die insgesamt eine Fläche von ca. 2.400 m² umfassen. Der Abfluss des Regenwassers erfolgt über neun Gullys und über eine Linienentwässerung in der Mitte der Dachflächen. Ein Notentwässerungssystem gab es nicht und eine nachträgliche Montage eines

solchen wäre zu aufwendig und kostenintensiv gewesen. „Ich hatte damals schnell den ROOFGUARD mit FLECK connect als optimale Lösung für das Problem im Kopf“, erinnert sich Michael Koch. „Und nachdem ich mit dem Auftraggeber über die Vorteile des Systems diskutiert hatte, entschied er sich ohne langes Zögern für das innovative Produkt.“

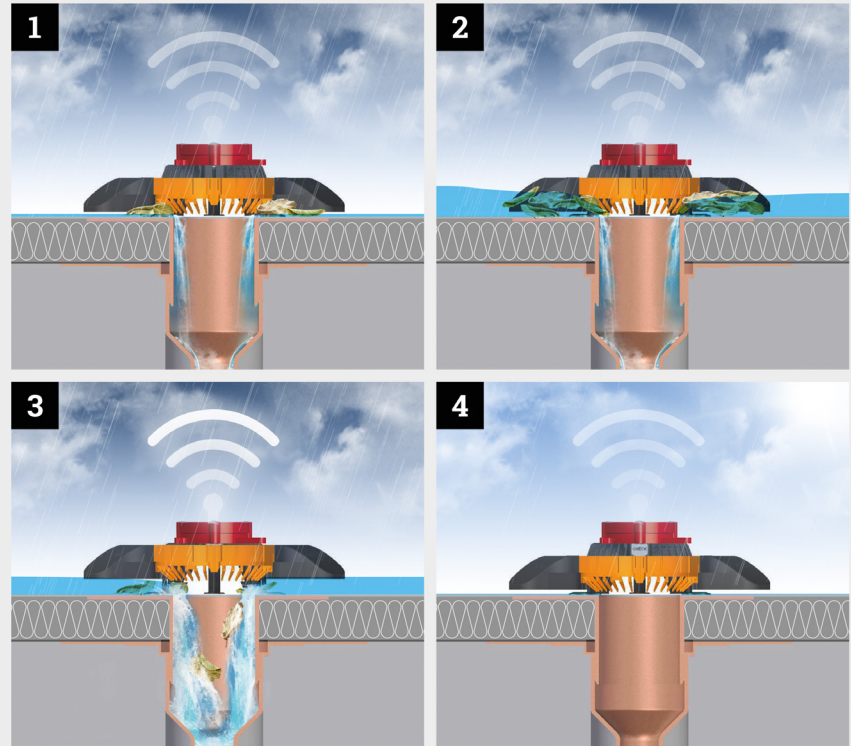


Bild 3: Der Abfluss des Regenwassers erfolgt über Gullys und eine Linienentwässerung in der Mitte der Dachflächen.



Bild 4: FLECK connect sendet eine E-Mail, sobald Stauwasser diagnostiziert wurde.

So funktioniert der ROOFGUARD mit FLECK connect:



1. Bei normalem Niederschlag fungiert der ROOFGUARD mit FLECK connect als ein herkömmliches Laubsieb. Das Sendemodul ist permanent aktiv.
2. Ab einer Wasseranstauhöhe von ca. 60 mm (z. B. aufgrund von Starkregenereignissen) wird der ROOFGUARD-Mechanismus ausgelöst.
3. Die beweglichen Auftriebskörper fahren dann nach oben und öffnen den Dachablauf schlagartig, sodass Laub oder Hagel ungehindert weggespült werden. In dem Moment, wenn der ROOFGUARD auslöst, sendet FLECK connect eine Status-E-Mail. Im Fall des EDEKA-Projektes geht sie sowohl an den Filialeiter als auch an Koch-Bedachungen.
4. Nach dem Regenereignis kehrt der ROOFGUARD in seine ursprüngliche Position zurück. FLECK connect sendet eine weitere Information an den Nutzer, sobald sich der Siebkörper bei geringem Wasserstand wieder abgesenkt hat. Bei länger anhaltendem Stauwasser > 30 Minuten oder bei schwacher Batteriespannung wird eine Warn-E-Mail an die Nutzer abgesetzt, sodass eine Wartung bzw. Sichtung vorgenommen werden kann.

Der sichere Schutz gegen kritischen Wasserstau auf dem Flachdach

Der ROOFGUARD wird seit 2020 durch FLECK vertrieben und ist fester Bestandteil im Baustoff- und Bedachungsfachhandel. Für den EDEKA-Markt in Grevenbroich war die Kombination aus dem ROOFGUARD mit dem Funkmodul „FLECK connect“, das seit Beginn 2022 erhältlich ist, die ideale Lösung: „Der ROOFGUARD mit FLECK connect sichert eine 24/7 Überwachung der Laubsiebe

und Abläufe auf einem Flachdach. Kommt es zu einem kritischen Wasserstau und der ROOFGUARD löst aus, verschickt das System automatisch eine E-Mail“, erläutert Peter Nowack, Produktmanager von FLECK. „Vor allem bei Objekten, in deren Umgebung viele Bäume stehen ist der Einsatz eines ROOFGUARDs besonders sinnvoll. Denn er ist stets vor Ort, hält die Abläufe zuverlässiger frei und warnt vor Gefahren.“



Bild 5: Michael Koch ist überzeugt, mit dem ROOFGUARD und FLECK connect seinen Kunden eine sichere Lösung für die Flachdachentwässerung bieten zu können.

Fazit: Stauwasser wird nun schneller erkannt und entsprechende Maßnahmen eingeleitet

Koch-Bedachungen stattete insgesamt sechs der neun Gullys auf dem Dach des EDEKA-Marktes mit dem ROOFGUARD mit FLECK connect aus. Zusätzlich wurde ein Inspektionsvertrag mit Koch-Bedachungen für regelmäßige Dachbegehungen und Wartungsgänge geschlossen. „Mit diesen Maßnahmen gehört lange unerkannter Wasserstau und das wiederholte Auftreten von Schäden bei diesem EDEKA-Markt der Vergangenheit an“, berichtet Michael Koch.

Somit können die Kunden des EDEKA-Marktes weiterhin jederzeit ohne Einschränkungen ihren Einkauf genießen und die Mitarbeiter sich auf ihre eigentlichen Aufgaben konzentrieren.

Koch Bedachungen – ein Meisterbetrieb mit echter Expertise

Michael Koch führt den Meisterbetrieb aus Grevenbroich seit 2012 bereits in der 6. Generation. Nachdem er 2003 seine Gesellenprüfung bestanden hat, absolvierte er nur zwei Jahre später die Prüfung zum staatlich anerkannten

Fachleiter. Im Jahr 2006 folgte dann die Meisterprüfung und zugleich der Einstieg ins Familienunternehmen. Mit gerade einmal 22 Jahren war er seinerzeit der jüngste Dachdeckermeister im Kreis Neuss. Im selben Jahr erwarb Michael Koch die Sachkunde für Asbestsanierungen im Dachdeckerhandwerk. Im Jahr 2017 folgte die Sachkunde für Brandschutz im Dachdeckerhandwerk nach LBO-NRW. Zuletzt erlangte er den Manager im Handwerk (Mid), ehem. Betriebswirt im Handwerk.



Weitere Informationen erhalten Sie unter
fleck-dach.de/roofguard



STECKBRIEF

Objekt:
EDEKA-Markt

Ort:
Grevenbroich, Nordrhein-Westfalen,
Deutschland

Produkte:
Sechs ROOFGUARD-Laubsiebe mit
FLECK connect

Hersteller:
Fleck GmbH
Industriestr. 12
45711 Datteln

Dachdeckerbetrieb:
Koch-Bedachungen GmbH & Co. KG
Auf der Artwick 3
41515 Grevenbroich



Geschäftsführer: Michael Koch
info@koch-grevenbroich.de
koch-grevenbroich.de