

FLECK liefert 300 Aura-Lüfter für Wohnbauprojekt in Bocholt

Lotrechter Einbau trotz unterschiedlicher Dachneigungen



„7 Höfe“: Im nordrhein-westfälischen Bocholt entstehen auf einer Fläche von 42.000 m² insgesamt 375 energieeffiziente Wohnungen. Bauherrin ist die Stadt + Quartier GmbH.

In Bocholt im Westmünsterland entsteht derzeit unter dem Namen „7 Höfe“ für rund 130 Millionen Euro ein neues Wohnquartier der Superlative. In Flussnähe zur Bocholter Aa werden auf einer Fläche von 42.000 Quadratmetern insgesamt 375 energieeffiziente Wohnungen gebaut, geeignet für unterschiedliche Wohnformen. Hinzu kommt soziale Infrastruktur wie ein Quartierstreff und ein Kindergarten. Die Bauarbeiten begannen im Sommer 2023, die ersten Mieter sollen Anfang 2026 ihre Wohnungen beziehen können. Bauherrin ist die Stadt + Quartier GmbH – ein Joint Venture der WohnBau Westmünsterland und der Sparkasse Westmünsterland.

„Das spannendste Wohnbauprojekt im gesamten Münsterland“

Bei den „7 Höfen“ handelt sich um ein Bauprojekt mit sieben Abschnitten, die



Das neue Quartier „7 Höfe“ verbindet modernes Wohnen harmonisch mit der naturnahen Lage an der Bocholter Aa.

allesamt unterschiedlich ausgestaltet werden. Die Objekte stehen relativ weit auseinander – so werden die weitläufigen Höfe dem Namen dieses besonderen

Projektes gerecht. Für den Bocholter Bürgermeister Thomas Kerkhoff sind die „7 Höfe“ das „spannendste Wohnbau- und Umnutzungsprojekt im gesamten



Auf mehreren Gebäuden der „7 Höfe“ sorgen moderne Photovoltaikanlagen für umweltfreundliche Energiegewinnung.

Münsterland“, wie er in seiner Rede anlässlich des Spatenstichs im Juni 2023 betonte. Klar, dass bei einem solchen Prestigeprojekt bei sämtlichen Baumaterialien auf eine hohe Qualität und ein hohes Maß an Funktionalität geachtet wurde – so auch bei den Dacharbeiten.

Goldschmidtböing Bedachungen für Dacharbeiten beauftragt

Für die Dacharbeiten der ersten drei Bauabschnitte haben die Fachplaner von Farwick und Grote sowie Zonzalla Ingenieure, beide mit Sitz in Ahaus, die Goldschmidtböing Bedachungen GmbH aus Rhede beauftragt.



Die Bauarbeiten im Quartier „7 Höfe“ schreiten sichtbar voran und die Dachformen sind bereits erkennbar – umgesetzt durch die Goldschmidtböing Bedachungen GmbH.

Das traditionsreiche Unternehmen hat sich in den mehr als 100 Jahren seines Bestehens als Dachdeckerbetrieb im Zuge von Neu- oder Umbauten, Sanierungen und Reparaturen einen sehr guten Ruf erarbeitet. Da alle Beteiligten das Ziel verfolgen, für sämtliche Bauabschnitte möglichst die gleichen Handwerker einzusetzen und sich Goldschmidtböing durch die bisherige Zusammenarbeit bereits bewährt hat, ist es sehr wahrscheinlich, dass das Unternehmen auch die weiteren Abschnitte übernehmen wird. „Die Mitarbeit an den ‚7 Höfen‘ ist für uns eine Bestätigung für unsere hochwertige und zuverlässige Arbeit“, sagt Stefan Goldschmidtböing, der zusammen mit seinem Vater Thomas das Unternehmen in 4. Generation leitet. „Insgesamt werden wir nach Ende der Bautätigkeiten rund 20.000 Quadratmeter Dachfläche fertiggestellt haben.“

Herausforderung: ungleich geneigte Dachflächen

Eine Besonderheit des Projektes sind die individuellen Dachformen, ähnlich eines Shed- oder Industriedaches. Dabei müssen mehrere selbsttragende, ungleich geneigte Konstruktionen nebeneinander zusammengesetzt werden. Als Dachpfannen-Modell entschied man sich für Nelskamp Finkenberger-Pfannen in Ziegelrot. Die Dachneigung bei den „7 Höfen“ variiert zwischen 19 und 45 Grad.

„Aufgrund der unterschiedlichen Neigungen der Dachfläche bestand die Herausforderung darin, einen Lüfter zu finden, der immer lotrecht eingebaut werden kann“, sagt Miguel Haparta, Niederlassungsleiter bei Zonzalla Ingenieure. „Außerdem sollte die Kappe bei Bedarf abnehmbar sein, um eine Abwasserstrangentlüftung nach DIN 1986-100 zu gewährleisten. Natürlich musste er auch farblich zu den Finkenberger-Dachpfannen passen“

Lösung: FLECK Aura-Lüfter

Die Wahl fiel schließlich auf den Aura-Lüfter DN 125 von FLECK. „Er vereint alle Anforderungen in einem Produkt, lässt sich leicht einbauen und bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis“, begründet Stefan Goldschmidtböing die Entscheidung. Der FLECK Aura-Lüfter DN 125 ist mit einem Standardkopf, abnehmbarer Wetterkappe sowie einem Reduzierungsadapter auf DN 100 ausgestattet. Der individuell einstell- und stets lotrecht einbaubare Lüfter ist bis ca. 60 Grad Dachneigung einsetzbar – mehr als genug für den Einsatz in den „7 Höfen“. In den ersten beiden Bauabschnitten verbaute Goldschmidtböing Bedachungen rund 300 FLECK Aura-Lüfter, insgesamt werden ca. 900 Lüfter zum Einsatz kommen.

Weitere FLECK-Produkte im Einsatz

Einige der Aura-Lüfter wurden mit einem FLECK-Flairkopf für motorisch betriebene Lüftungen ausgestattet. Das Produkt zeichnet sich insbesondere dadurch aus, dass es Tauwasser sowie Regen abfängt und auf die Dachfläche ableitet. Außerdem lieferte FLECK eine Vielzahl an Wrasenlüftern mit einer Nennweite von DN 150, DN 200, DN 250 und auch einige in DN 300. Sie dienen zum Abführen großer, stark mit Feuchtigkeit und Dämpfen belasteter Abluftmengen. Spezielle FLECK Solar-Durchgangspfannen ermöglichen darüber hinaus eine einfache und sichere Leitungs- und Kabeldurchführung der Aufdach-Solaranlagen, die auf den neuen Immobilien zur Stromgewinnung errichtet werden.



Eine Besonderheit bei dem Projekt ist die Dachform der insgesamt sieben Gebäude. So weisen die einzelnen Dachflächen unterschiedliche Neigungen auf. Die verwendeten FLECK Aura-Lüfter können trotz verschiedener Neigungen immer lotrecht eingebaut werden.



Die für die Dacharbeiten beauftragte Goldschmidtböing Bedachungen GmbH aus Rhede wird bis zum Abschluss der Arbeiten rund 900 FLECK Aura-Lüfter verbaut haben.



Teilweise wurden die Aura-Lüfter mit einem FLECK Flairkopf für motorisch betriebene Lüftungen ausgestattet. Außerdem lieferte FLECK Wrasenlüfter mit einer Nennweite von DN 150.

„FLECK konnte uns mit seinem breiten Produktportfolio und dem fundierten praktischen Know-how seiner Mitarbeiter für jede Herausforderung die passende Lösung bieten“, resümiert Stefan Goldschmidtböing. „Für ein solch großes Projekt sind Produzenten wie FLECK immer ein echter Glücksfall.“



Weitere Informationen erhalten Sie unter:
fleck-dach.de/aura-luefter



STECKBRIEF

Objekt:
Wohnquartier „7 Höfe“

Ort:
Bocholt, Nordrhein-Westfalen,
Deutschland

Produkte:
FLECK Aura-Lüfter DN 125

Hersteller:
Fleck GmbH
Industriestr. 12
45711 Datteln

Dachdeckerbetrieb:
Goldschmidtböing Bedachungen GmbH
Butenpaß 10
46414 Rhede

Geschäftsführer: Thomas Goldschmidtböing,
Dachdeckermeister
kontakt@gsb-dach.de
goldschmidtboeing.de